

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8.

г. Красноярск

«23» марта 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8 проводилось по инициативе собственников: Споткай Татьяны Владимировны, Кнапнугеля Константина Александровича, Тимакова Игоря Юрьевича.

Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8 было размещено на всех информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а так же на официальном сайте ООО «УК «Комфорт-Сити» не позднее, чем за десять календарных дней до его начала (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Форма проведения Общего собрания собственников МКД – **очно-заочное голосование.**

Время проведения Общего собрания собственников МКД:

- очное голосование проводилось 15-го февраля 2018 года с 18.30 до 19.15 часов местного времени;
- заочное голосование проводилось в период с 16-го февраля по 23-е марта 2018 года (включительно).

Место проведения Общего собрания собственников МКД:

- очная часть (голосование) проводилось по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом.250;
- заочное голосование проводилось посредством передачи собственниками заполненных бюллетеней (решений) в офис управляющей компании ООО «УК «Комфорт-Сити», расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, дом №10, помещение 222.

Всего в многоквартирном доме имеется 186 жилых помещений и 9 нежилых помещений, а так же нежилое помещение №196 (парковка).

Всего голосов собственников жилых и нежилых помещений, имеющих право принять участие в голосовании по вопросам Повестки дня: **22.798,66 голосов**, в том числе, 16.753,8 голосов собственников жилых помещений, 6.044,86 голосов собственников нежилых помещений (включая 4.463 голоса собственников нежилого помещения №196).

(см. Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Всего было сдано бюллетеней (решений) собственников жилых помещений и собственников нежилых помещений (включая, собственников долей в нежилом помещении №196): **184 бюллетеня (13.411,84 голосов)**, что составляет **58,83%** от общего количества голосов собственников.

(см. Приложения №3 и №4 к настоящему Протоколу).

Решением Счетной комиссии были признаны недействительными и не допущены к подсчету голосов по опросам Повестки дня Общего собрания собственников **11 (Одиннадцать) бюллетеней (решений) собственников (615,47 голосов или 2,7% от общего количества голосов)**, в том числе:

- по причине отсутствия в бюллетене (решении) паспортных данных собственника, которые позволяют провести его идентификацию (собственники жилых помещений №3, №28, №35, №111, №118, №125, №145, собственник доли в жилом помещении №40 и собственник 1/165 доли в нежилом помещении №196): **8 бюллетеней (528,9 голосов)**.

- по причине отсутствия доверенности (либо иного документа) собственника на голосование (собственник жилого помещения №50 и №145): **3 бюллетеня (86,57 голосов)**.

Бюллетеней (решений) собственников помещений, принятых Счетной комиссией к подсчету: **173 бюллетеня (12.796,37 голосов)**, что составляет **56,13%** от общего количества голосов.

Решением Счетной комиссии, Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано состоявшимся и правомочным для принятия решений по всем вопросам Повестки дня. (см. Приложение №6 к настоящему Протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов Счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) Общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №8 по улице Капитанская.
5. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным актом Правительства Красноярского края.

6. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.

7. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

8. Принятие решения о выборе ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно или почтовым отправлением (для собственников нежилых помещений).

9. Принятие решения о финансировании затрат ООО УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислением платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет дополнительных ежемесячных взносов. Размер ежемесячного дополнительного взноса для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,6 рубля за один квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежных документах для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

В соответствии с нормой пункта 1.1 части 2 статьи 44 и нормам части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ, подсчет голосов собственников осуществлялся по их количеству, а так же:

- в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам №№1-3, 5, 7-8 Повестки дня;

- в процентах от общего числа голосов собственников по вопросам №4 и №6 Повестки дня.

По Вопросу №1:

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать Председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома - Кнапругеля Константина Александровича».

«ЗА» - **12.194,30 голосов** собственников или **95,30%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **88,60 голосов** собственников или **0,69%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **372,87 голосов** собственников или **2,91%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **3140,60 голосов** собственников или **1,10%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: «Избрать Председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома - Кнапругеля Константина Александровича».

По Вопросу №2:

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать Секретарем Общего собрания собственников многоквартирного дома - Тюрину Наталью Геннадьевну».

«ЗА» - **11.946,18 голосов** собственников или **93,36%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **47,10 голосов** собственников или **0,37%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **372,87 голосов** собственников или **2,91%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **430,22 голосов** собственников или **3,36%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: «Избрать Секретарем Общего собрания собственников многоквартирного дома - Тюрину Наталью Геннадьевну».

По Вопросу №3:

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Тимакова Игоря Юрьевича».

«ЗА» - **11.854,35 голосов** собственников или **92,64%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **0 голосов** собственников или **0%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **372,87 голосов** собственников или **2,91%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **569,15 голосов** собственников или **4,45%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: **«Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Тимакова Игоря Юрьевича».**

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Лихачеву Валентину Васильевну».

«ЗА» - **11.334,10 голосов** собственников или **88,57%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **47,10 голосов** собственников или **0,37%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **428,87 голосов** собственников или **3,35%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **986,30 голосов** собственников или **7,71%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: **«Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Лихачеву Валентину Васильевну».**

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Черниховскую Елену Викторовну».

«ЗА» - **11.425,78 голосов** собственников или **89,29%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **47,10 голосов** собственников или **0,37%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **428,87 голосов** собственников или **3,35%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **894,62 голосов** собственников или **6,99%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: **«Избрать членом Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома – Черниховскую Елену Викторовну».**

По Вопросу №4:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на специальный счет».

«ЗА» - **12.252,22 голосов** собственников или **53,74%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - **207,55 голосов** собственников или **0,91%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **114,90 голосов** собственников или **0,50%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Не проголосовали по данному вопросу - **221,70 голосов** собственников или **0,97%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение принято.

Решили: **«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на специальный счет».**

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, путем перечисления взносов на специальный счет регионального оператора».

«ЗА» - **293,75 голосов** собственников или **1,29%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - **3.607,67 голосов** собственников или **15,83%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **114,90 голосов** собственников или **0,50%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Не проголосовали по данному вопросу – **8.780,05 голосов** собственников или **38,51%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение в данной формулировке НЕ принято.

По Вопросу №5:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным актом Правительства Красноярского края».

«ЗА» - **12.221,72 голосов** собственников или **95,51%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **27,05 голосов** собственников или **0,21%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **219,90 голосов** собственников или **1,72%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **327,70 голосов** собственников или **2,56%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: «**Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным актом Правительства Красноярского края.**».

По Вопросу №6:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) и наделении полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора».

«ЗА» - **11.805,15 голосов** собственников или **51,78%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ПРОТИВ» - **207,55 голосов** собственников или **0,91%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **783,67 голосов** собственников или **3,44%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Не проголосовали по данному вопросу - **0 голосов** собственников.

Решение принято.

Решили: «**Избрать в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) и наделить его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора.**».

По Вопросу №7:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске».

«ЗА» - **11.745,12 голосов** собственников или **91,79%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **405,90 голосов** собственников или **3,17%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **593,90 голосов** собственников или **4,64%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **51,45 голосов** собственников или **0,40%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: «**Избрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.**».

По Вопросу №8:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о выборе ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно или почтовым отправлением (для собственников нежилых помещений)».

«ЗА» - **12.333,42 голосов** собственников или **96,38%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **207,55 голосов** собственников или **1,62%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **255,40 голосов** собственников или **2,00%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **0 голосов** собственников.

Решение принято.

Решили: **«Избрать ООО УК «Комфорт-Сити» (ИНН2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно или почтовым отправлением (для собственников нежилых помещений)».**

По Вопросу №9:

Вопрос, поставленный на голосование: «Принятие решения о финансировании затрат ООО УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислением платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет дополнительных ежемесячных взносов. Размер ежемесячного дополнительного взноса для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,6 рубля за один квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежных документах для оплаты жилищно-коммунальных услуг».

«ЗА» - **10.102,20 голосов** собственников или **78,95%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - **1.677,38 голосов** собственников или **13,11%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - **884,44 голосов** собственников или **6,91%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Не проголосовали по данному вопросу - **132,35 голосов** собственников или **1,03%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Решили: **«Осуществлять финансирование затрат ООО УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислением платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет дополнительных ежемесячных взносов. Размер ежемесячного дополнительного взноса для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,6 рубля за один квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежных документах для оплаты жилищно-коммунальных услуг».**

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8 (на листах).
2. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8.
3. Список собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании (на листах).
4. Бюллетени для голосования (Решения собственников жилых помещений и собственников нежилых помещений), принявших участие в голосовании (всего 184 бюллетеня).
5. Протоколы (7-мь штук) обработки бюллетеней Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в разрезе подъездов и офисов.
6. Протокол №1 Заседания Счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №8, от 28-го марта 2018 года (на 2-х листах).

Настоящий Протокол изготовлен и подписан в двух экземплярах 28-го марта 2018 года.

Настоящий Протокол и все приложения к нему переданы на хранение 29-го марта 2018 года в офис ООО «УК «Комфорт-Сити», расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, дом №10, помещение 222.

Председатель Общего собрания:

К. А. КНАПНУГЕЛЬ

Секретарь Общего собрания:

Н. Г. ТЮРИНА

Инициаторы Общего собрания:

К. А. КНАПНУГЕЛЬ

Т. В. СПОТКАЙ

И. Ю. ТИМАКОВ